

Büroeinheit 301.04.220  
Fabrik Sonntag 4 A, 2. OG



**79183 Waldkirch**  
**Fabrik Sonntag 4A**

Verfügbar ab 01.07.2025

Mietobjekt Büroeinheit 301.04.220

Büroflächen ca. 155 m<sup>2</sup>  
5,5 Büroräume  
Küche, WC Damen, WC Herren  
Aufzug  
je PKW-Stellplatz 40,- €/Monat zzgl. Ust.

| 301.04.220           | 155,65 m <sup>2</sup> | Netto             | gesetzl. Ust.<br>(derzeit 19 %) | Betrag            |
|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| a) Kaltmiete         |                       | 1.950,00 €        | 370,50 €                        | 2.320,50 €        |
| b) Betriebskosten VZ |                       | 520,00 €          | 98,80 €                         | 618,80 €          |
| c) Stellplätze       | 3 40,00 €             | 120,00 €          | 22,80 €                         | 142,80 €          |
| <b>Gesamt</b>        |                       | <b>2.590,00 €</b> | <b>492,10 €</b>                 | <b>3.082,10 €</b> |

Büroeinheit 301.04.220  
Fabrik Sonntag 4 A, 2. OG

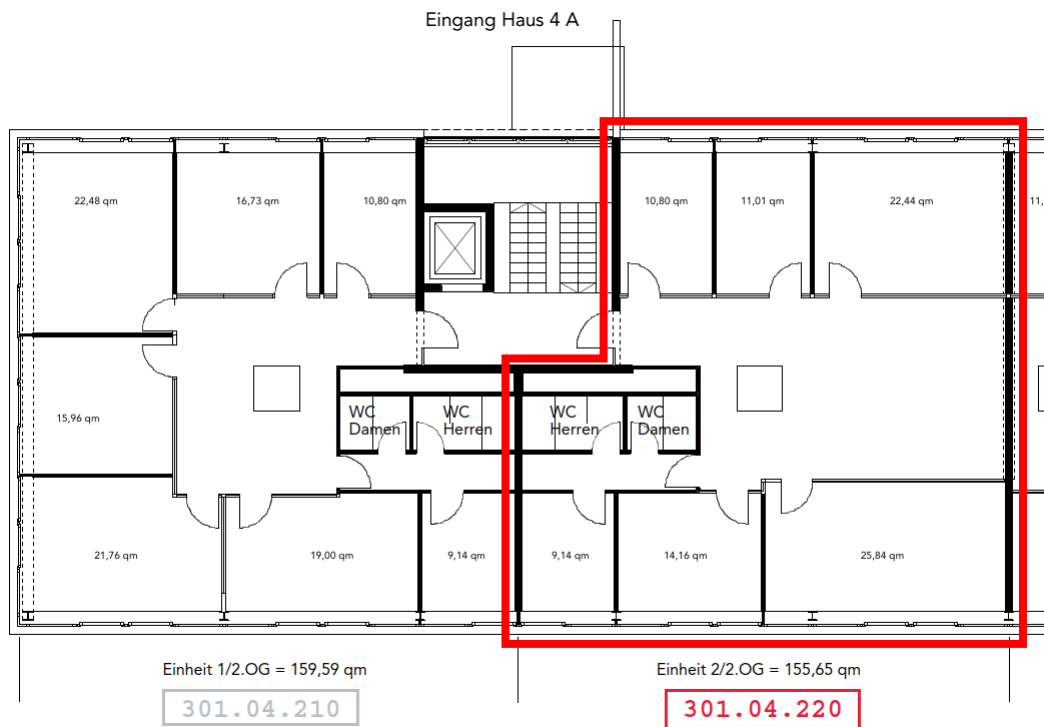


Abbildung 1: Grundriss Mieteinheiten



Abbildung 2: Lageplan FABRIK SONNTAG Unternehmenscampus

Büroeinheit 301.04.220  
Fabrik Sonntag 4 A, 2. OG



*Abbildung 3: Foto Flur*



*Abbildung 4: Foto exemplarischer Büroraum*