

## Büroeinheit 301.04.210

Fabrik Sonntag 4 A, 2. OG, 79183 Waldkirch



Verfügbar ab	01.07.2025
Mietobjekt	Büroeinheit 301.04.210
Büroflächen	ca. 159 m <sup>2</sup> 6 Büroräume Küche, WC Damen, WC Herren Aufzug Glasfaseranschluss der SWW vorhanden je PKW-Stellplatz 40,- €/Monat zzgl. Ust.

301.04.210	159,59 m <sup>2</sup>	Netto	gesetzl. Ust. (derzeit 19 %)	Betrag
a) Kaltmiete		1.990,00 €	378,10 €	2.368,10 €
b) Betriebskosten VZ		520,00 €	98,80 €	618,80 €
c) Stellplätze	3   40,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
<b>Gesamt</b>		<b>2.630,00 €</b>	<b>499,70 €</b>	<b>3.129,70 €</b>

**Büroeinheit 301.04.210**

Fabrik Sonntag 4 A, 2. OG, 79183 Waldkirch

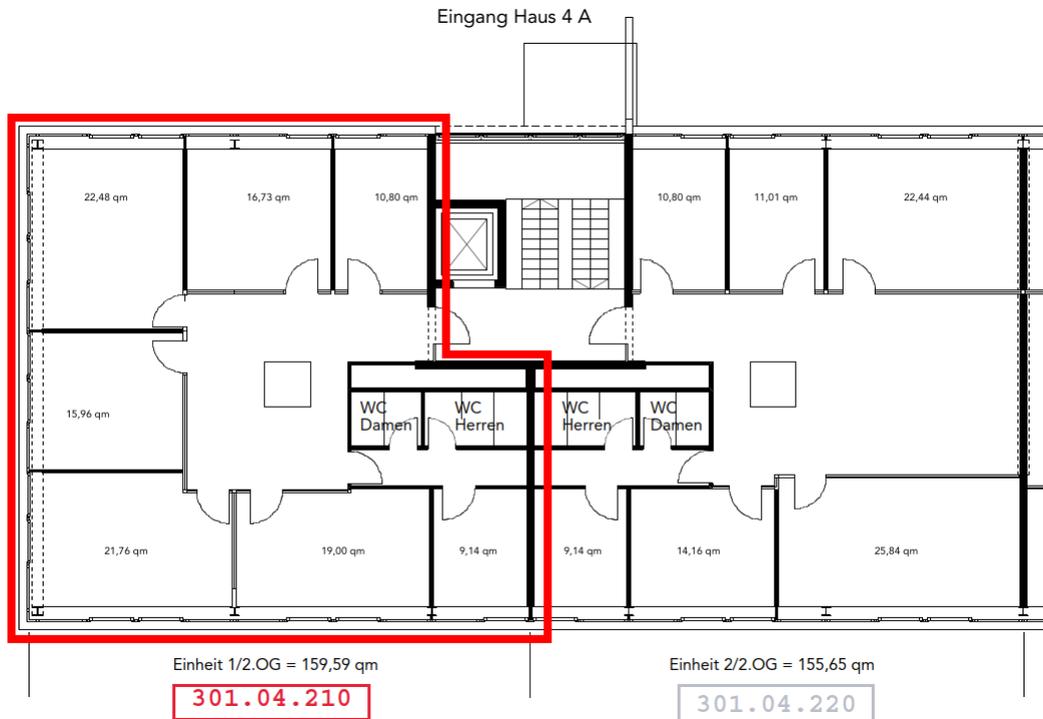


Abbildung 1: Grundriss Mieteinheiten



Abbildung 2: Lageplan FABRIK SONNTAG Unternehmenscampus

**Büroeinheit 301.04.210**

Fabrik Sonntag 4 A, 2. OG, 79183 Waldkirch



*Abbildung 3: Foto Flur*



*Abbildung 4: Foto exemplarischer Büroraum (Vermietung ohne Möblierung)*