Unternehmenscampus
FABRIK SONNTAG

Büroeinheit 301.04.210

Fabrik Sonntag 4 A, 2. OG, 79183 Waldkirch

Verfügbar ab	01.07.2025
Mietobjekt	Büroeinheit 301.04.210
Büroflächen	ca. 159 m² 6 Büroräume Küche, WC Damen, WC Herren Aufzug Glasfaseranschluss der SWW vorhanden je PKW-Stellplatz 40,- €/Monat zzgl. Ust.

301.04.210	**159,59 m²**		**Netto**	**gesetzl. Ust. (derzeit 19 %)**	**Betrag**
a) Kaltmiete			1.990,00 €	378,10 €	2.368,10 €
b) Betriebskosten VZ			520,00 €	98,80 €	618,80 €
c) Stellplätze	3	40,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Gesamt			***2.630,00 €***	***499,70 €***	**3.129,70 €**

Büroeinheit 301.04.210

Fabrik Sonntag 4 A, 2. OG, 79183 Waldkirch

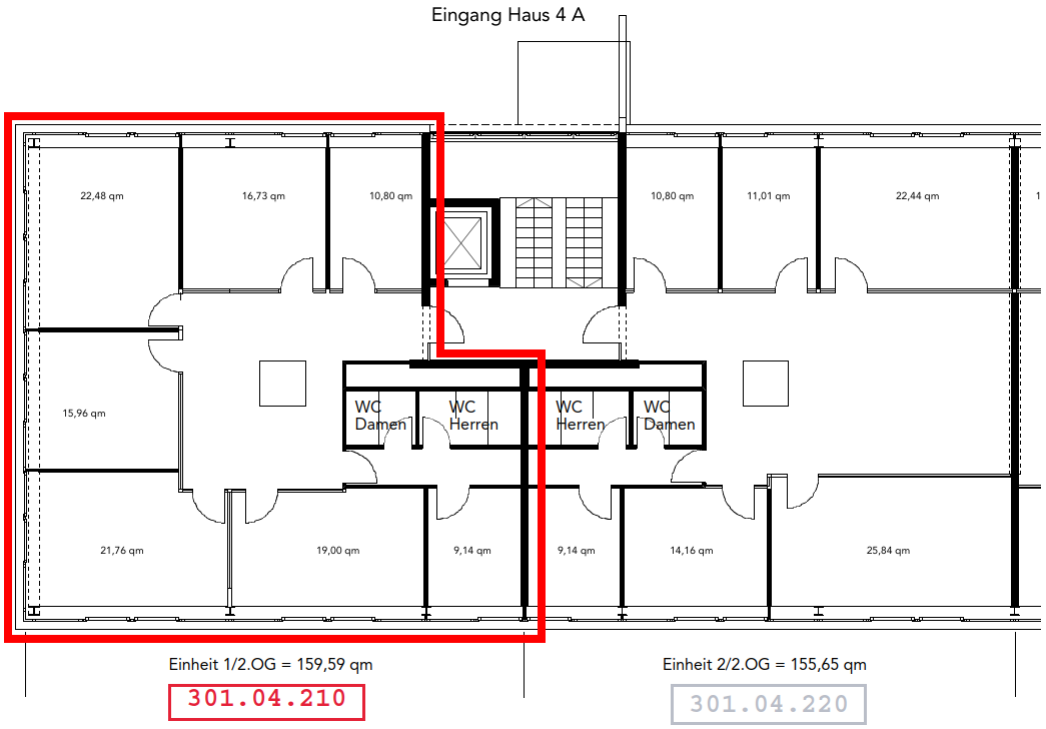

Abbildung 1: Grundriss Mieteinheiten

Abbildung 2: Lageplan FABRIK SONNTAG Unternehmenscampus

Büroeinheit 301.04.210
Fabrik Sonntag 4 A, 2. OG, 79183 Waldkirch

Abbildung 3: Foto Flur

Abbildung 4: Foto exemplarischer Büroraum (Vermietung ohne Möblierung)